

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2017 года

г. Звенигород
Московской области

Мировой судья 58 судебного участка Звенигородского судебного района Московской области Зенина Ю.П., при секретаре Феединой Е.Е., рассмотрев в помещении судебного участка по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Красная гора, д.15 дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК Стройпромавтоматик» ИНН 5015250500, БИК 044525181, р/с 40702810703720103568, к/с 30101810900000000181, юридический адресу: Московская область, г.Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д.15, привлекаемого к административной ответственности по ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об Административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Как установлено судом, основанием для составления протокола об административном правонарушении послужило то, что ООО «УК Стройпромавтоматик» не выполнило в установленный срок законное предписание должностного лица Государственной жилищной инспекции Московской области при следующих обстоятельствах: 17.10.2016 года должностным лицом территориального управления №19 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» проведена внеплановая выездная проверка, целью которой являлась проверка правомерности начисления платы за коммунальные услуги (ОДН нагрев ГВС) по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Радужная, д.23, кв.44. На момент проверки установлено, что ООО «УК Стройпромавтоматик» занимается предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирным домом №23 по ул.Радужная в г.Звенигороде на основании договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома №23/44 от 02.04.2014г. и лицензии №607 от 30.04.2015 года. По результатам данной проверки выявлены нарушения п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В связи с чем, 17.10.2016 года ООО «УК Стройпромавтоматик» выдано предписание №080Г/19-752-12-19-2016 об устранении выявленных нарушений, а именно: привести начисление платы за ГВС на ОДН во всех жилых помещениях д.23 по ул.Радужная, в г.Звенигороде в соответствии с требованиями п.44 Правил №354, по формуле 24 Приложения №2 к Правилам №354, в срок до 15.11.2016 года. Предписание в установленный срок не исполнено, что подтверждается актом проверки от 25.11.2016 года.

Действия юридического лица ООО «УК Стройпромавтоматик» квалифицированы по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

В настоящем судебном заседании представители ООО «УК Стройпромавтоматик» Горюнова О.А. и Уварова Е.М. вину не признали и пояснили,

что согласно расчета за май 2016 года, размер платы за ГВС на ОДН во всех жилых помещениях дома №23 по ул.Радужная рассчитан в соответствии с требованиями п.44 Правил №354 по формуле 24 приложения №2 к Правилам №354. Считали протокол об административном правонарушении незаконным и необоснованным, в связи с чем, просили производство по делу прекратить. В случае вынесения постановления о привлечении юридического лица к административной ответственности просили применить положения п.3.2 ст.4.1 КоАП РФ и снизить размер административного штрафа ниже минимального, поскольку сумма штрафа является значительной и затруднит осуществление предпринимательской деятельности ООО «УК Стройпромавтоматик».

Допрошенная в судебном заседании в качестве свидетеля заместитель заведующего территориального отдела №19 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Кравцова Н.А. пояснила, что в связи с обращением жителей, на основании распоряжения, 17.10.2016 года была проведена выездная внеплановая проверка. В ходе проверки было установлено, что ООО «УК Стройпромавтоматик» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №23, расположенным по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Радужная (лицензия №607 от 30.04.2015г.) с нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, а именно: производит начисление ОДН ГВС с нарушением п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В связи с чем, 17.10.2016 года ООО «УК Стройпромавтоматик» выдано предписание №080Г/19-752-12-19-2016 об устранении выявленных нарушений, а именно: привести начисление платы за ГВС на ОДН во всех жилых помещениях д.23 по ул.Радужная, в г.Звенигороде в соответствии с требованиями п.44 Правил №354, по формуле 24 Приложения №2 к Правилам №354, в срок до 15.11.2016 года. Предписание в установленный срок не исполнено, что подтверждается актом проверки от 25.11.2016 года. Также пояснила, что законность данного предписания ООО «УК Стройпромавтоматик» не оспорена.

В соответствии с ч.1 ст.1.5 КоАП РФ, ~~лицо~~ подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

На основании ч.1 ст.2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ст.24.1 КоАП РФ, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом.

Факт совершения ООО «УК Стройпромавтоматик» административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ подтвержден совокупностью исследованных в судебном заседании доказательств, а именно:

предписанием №08ОГ/19-752-12-19-2016 от 17.10.2016 года; актом проверки от 25.11.2016 года, в ходе которой установлен факт не исполнения ООО «УК Стройпромавтоматик» предписания, в срок до 15.11.2016 года; протоколом об административном правонарушении от 23.12.2016 года; распоряжением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о проведении внеплановой выездной проверки ООО «УК Стройпромавтоматик»; уведомлением о проведении выездной, внеплановой проверки; уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении; лицензией на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Приведенные доказательства полностью согласуются между собой и уличают ООО «УК Стройпромавтоматик» в совершенном правонарушении.

При этом, довод представителей ООО «УК Стройпромавтоматик» относительно правильности начислений платы за ГВС на ОДН, суд не может принять во внимание, поскольку является ошибочным, противоречащим установленным по делу обстоятельствам.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.2 ст.20 Жилищного кодекса РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области утвержден Постановлением Правительства МО от 02.07.2013 № 485/27 (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"». В соответствии с п. 2 указанного Порядка государственный жилищный надзор осуществляется Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В соответствии с п. 6 Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области должностными лицами Госжилинспекции Московской области, обладающими полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора, являются: руководитель Госжилинспекции Московской области - главный государственный жилищный инспектор Московской области, первый заместитель руководителя

Госжилинспекции Московской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Московской области, заместители руководителя Госжилинспекции Московской области - заместители главного государственного жилищного инспектора Московской области, начальники управлений, заведующие отделами, их заместители и консультанты - старшие государственные жилищные инспекторы Московской области, главные специалисты - государственные жилищные инспекторы Московской области.

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством: 1) организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по выполнению обязательных требований; 2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; 3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований (п.9 Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области).

Пунктом 10 указанного Порядка предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, в том числе с организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона с учетом особенностей, установленных частями 4.1-4.3 статьи 20 ЖК РФ.

В соответствии с п. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе о фактах нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме. При этом, внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

В соответствии с п. 22 Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области уполномоченные должностные лица Госжилинспекции Московской области при осуществлении государственного жилищного надзора имеют право, в том числе, выдавать предписания: о прекращении нарушений обязательных требований; об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок; о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований; составлять протоколы об административных правонарушениях.

В соответствии с п. 69 ч.2 ст. 28.3 КоАП РФ должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Внеплановая выездная проверка проводилась уполномоченным должностным лицом, по результатам которой выдано предписание, проведена в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, предписание в отношении ООО «УК Стройпромавтоматик» выдано органом государственного надзора (контроля) в пределах своих полномочий. Сведения об отмене указанного предписания, как незаконного в материалах дела отсутствуют, с заявлением о продлении срока выполнения предписания ООО «УК Стройпромавтоматик» в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) не обращалось, доказательств выполнения предписания в установленный срок, не представило.

При таких обстоятельствах, факт совершения ООО «УК Стройпромавтоматик» административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлен судом.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «УК Стройпромавтоматик» судом не установлено.

При определении размера административного наказания, суд исходит из следующего.

Санкция ч.24 ст.19.5 КоАП РФ предусматривает наказание для юридических лиц в виде административного штрафа от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу частей 3, 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Принимая во внимание вышеназванные положения КоАП РФ, санкцию ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, предусматривающую наложение на юридических лиц административного штрафа от 200 000 до 300 000 рублей, учитывая характер

совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое состояние юридического лица, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, суд приходит к выводу о том, что имеются обстоятельства, позволяющие снизить размер административного штрафа до 100000 рублей, который будет отвечать принципу справедливости наказания и соразмерности совершенному правонарушению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.4.1, ч.24 ст.19.5, ст.ст.29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК Стройпромавтоматик» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»), ИНН 5018092629, КПП 501801001, банк получателя: Отделение 1 Москва, счет получателя 40101810600000010102, БИК 044583001, КБК 81711690050050000140, ОКТМО 46623101. Назначение платежа: административный штраф.

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Звенигородский городской суд Московской области через мирового судью судебного участка №58 Звенигородского судебного района Московской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Ю.П. Зенина

